

## **Lote em Leilão Judicial**

**29ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.**

**Processo nº 1004796-33.2008.8.26.0100.**

**Casa Alto Padrão - R. Sardinha da Silveira, 285, Tucuruvi**

### **Da Descrição.**

01 (um) Imóvel residencial situado nesta Capital/SP na atual **Rua Sardinha da Silveira, 235**, composto por: 01 (Um) Terreno situado à Rua Sardinha da Silveira, antigo lote 37 da quadra 6, do imóvel denominado "jardim França", 22 subdistrito Tucuruvi, medindo 10,50 metros de frente para a referida rua, por 25,90 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do terreno olha para a rua, 27,30 metros do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 13,30 metros, encerrando a área de 310,00 metros quadrados; confinando do lado direito com o lote 38, do lado esquerdo com o lote 36, e nos fundos com os lotes 8 e 9, todos da mesma quadra 6; está localizado no lado direito de quem da rua Araucária, antiga rua F ( da qual dista 94,65 metros mais ou menos), entra pela referida rua Sardinha da Silveira; e o contíguo 01 (Um) Terreno situado à Rua Sardinha da Silveira, correspondente ao lote nº 38 da quadra 6, Jardim França no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 12,50 metros de frente para a referida rua, por 24,80 metros de frente aos fundos, no lado direito (de quem do terreno olha para a rua), e 25,90 metros no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 12,20 metros encerrando a área de 305,00 metros quadrados, confinando no

---

lado direito com o lote nº 39, no lado esquerdo com o lote nº37 e nos fundos com os lotes nº 7 e 8, todos da mesma quadra 6 e acha-se localizado no lado direito de quem da rua Araucária (da qual dista 105,15 metros), entra pela referida rua Sardinha da Silveira. Os terrenos estão anexados fisicamente. A certidão de dados cadastrais do Município indica **área total de terreno de 615,00m<sup>2</sup> e área total construída de 665,00m<sup>2</sup>.**

Matrícula nº 93.391 e 94.047, respectivamente do 15º CRI/SP. Inscrição Municipalidade / INCRA nº 070.198.0048-3 (comum).

#### **Da Matrícula do Imóvel.**

Da Matrícula do imóvel sob análise se verifica o seguinte:

##### **Matrícula nº 93.391 do 15º CRI/SP:**

que o imóvel foi havido pelo Sr. Custódio Antonio Brigido Casalinho (CPF 872.761.518-91 e RG 6.669.829), enquanto casado com pelo regime da comunhão parcial de bens com Cláudia Valério Martins Casalinho (RG 17.777.575) (R. 03); e a penhora executada (Av. 04).

##### **Da Matrícula nº 94.047 do 15º CRI/SP.**

que o imóvel foi havido pelo Sr. Custódio Antonio Brigido Casalinho (CPF 872.761.518-91 e RG 6.669.829), enquanto casado com pelo regime da comunhão parcial de bens com Cláudia Valério Martins Casalinho (RG 17.777.575) (R. 03); e a penhora executada (Av. 04).

#### **Da Posse do Imóvel.**

Os executados permanecem na posse do imóvel.

### **Dos Débitos de Caráter propter rem a Recair sobre Imóvel.**

Acerca de débitos relacionados à manutenção do imóvel compete informar o quanto segue:

### **Dos Débitos de Condomínios.**

Não se trata de unidade condominial e não há, portanto, débitos desta espécie.

### **Dos Débitos de IPTU ou ITR.**

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 070.198.0048-3 (comum).

Conforme pesquisa feita aos 10 de outubro de 2018, sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no montante de R\$ 201.164,17 relativos ao exercício de 2010/2011 e 2015/2017, além de R\$ 28.978,11 correspondentes ao exercício atual.

### **Da Avaliação do Imóvel.**

Valor da Avaliação Original: R\$ 1.915.000,00 para mar/2017

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 2.002.633,28 para out/2018

### **Datas e horários do Leilão.**

#### **1º (Primeiro) Leilão.**

Início: 12 (doze) de Novembro de 2018, 10:00:00hs

Término: 14 (catorze) de Novembro de 2018, 10:00:00hs

#### **2º (Segundo) Leilão.**

Início: 14 (catorze) de Novembro de 2018, 10:00:00hs

---

Término: 5 (cinco) de Dezembro de 2018, 10:00:00hs