

Lote em Leilão Judicial

03ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca de São Paulo/SP.

Processo nº 1004758-79.2017.8.26.0011.

Casa - Av. Dr. Alberto Penteado, 900, Condomínio Vila Inglesa no Butantã

Da Descrição.

01 (uma) Casa, e respectivo terreno, de nº 01, do tipo "C", na ala esquerda, localizados no empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Vila Inglesa", situado na cidade de São Paulo/SP na Avenida Doutor Alberto Penteado nº 900, Rua Georges Agrícola e Rua Ampelio Dionisio Zocchi, no 13º Subdistrito, Butantã, contendo a área útil de 712,59m² a área comum de 68,99m², a área total de 781,58m² e a fração ideal de terreno de 10,5602%, com a área de ocupação no terreno do condomínio de 171,77m². A certidão de dados cadastrais do município indica área total construída de 728,00m²..

Matrícula nº 161.068 do 18º CRI/SP. Inscrição Municipalidade / INCRA nº 300.001.0082-7.

Da Matrícula do Imóvel.

Da Matrícula do imóvel sob análise se verifica o seguinte:

que figura como detentora da propriedade e domínio Asiago Empreendimentos e Participações Ltda. - ME (R. 07); o ajuizamento da presente execução (Av. 08); e a penhora executada (Av. 09).

Da Posse do Imóvel.

A executada permanece no exercício da posse direta do bem.

Dos Débitos de Caráter propter rem a Recair sobre Imóvel.

Acerca de débitos relacionados à manutenção do imóvel compete informar o quanto segue:

Dos Débitos de Condomínios.

Aos 22 de março de 2019, o condomínio exequente informou que seu crédito perfazia o montante de R\$489.538,30 para aquela data (fls. 572/573).

As despesas condominiais que se vencerem a partir do resultado positivo do certame são de responsabilidade do Arrematante, estando ciente de eventuais encargos vinculados.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 300.001.0082-7.

Conforme pesquisa realizada aos 13 de março de 2019, sobre o imóvel pesavam débitos no montante R\$ 331.567,27 referentes aos anos de 2010 até 2017, inscritos em dívida ativa, além de R\$ 32.844,93 relativos ao exercício 2018.

A Municipalidade ingressou e em 29 de outubro de 2018 a r. decisão de fls. 435 decidiu: *"Vistos. Fls. 428/433: dê-se ciência às partes e anote-se a reserva de crédito em favor do Município de São Paulo."*

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original: R\$ 4.103.000,00 para jun/2018

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 4.234.547,20 para mar/2019

Datas e horários do Leilão.

1º (Primeiro) Leilão.

Início: 24 (vinte e quatro) de Abril de 2019, 12:00:00hs

Término: 26 (vinte e seis) de Abril de 2019, 12:00:00hs

2º (Segundo) Leilão.

Início: 26 (vinte e seis) de Abril de 2019, 12:01:00hs

Término: 17 (dezessete) de Maio de 2019, 12:00:00hs