



Cadastro do Imóvel: 062.061.0660-8

Local do Imóvel:

R TENENTE GELAS, 260 - AP 51 E 2 VGS
ED BIANCA CEP 03090-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TENENTE GELAS, 260 - AP 51 E 2 VGS
ED BIANCA CEP 03090-030

Contribuinte(s):

CPF 436.624.058-06 PEROLA OLIVEIRA DE MORAES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.200	Testada (m):	30,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0188
Área total (m²):	1.200		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	163	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.101	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1992		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.465,00
- da construção:	1.607,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	52.881,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	193.837,00
Base de cálculo do IPTU:	246.718,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 18/06/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 20/03/2019

Número do Documento: 2.2019.000589956-0

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)