

matrícula
130.180

ficha
01

São Paulo, 29 de outubro de 1991.

IMÓVEL: O apartamento nº 161, localizado no 16º andar do EDIFÍCIO RESIDENCIAL KARINA, situado a Rua Armindo Guaraná, nº 152, na Vila Regente Feijó, 27º Subdistrito-TATUAPE, com a área útil de 211,12m², área comum de 190,41m² e área total de 401,53m², correspondendo-lhe uma cota de proporcionalidade de 0,0479764 estando vinculadas ao apartamento, 03 vagas de garagem, situadas nos subsolos do Edifício, em locais indeterminados, porém demarcadas no solo para posterior distribuição, sem auxílio de manobrista.

PROPRIETARIA: TACA VI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, a Rua Francisco Zicardi, nº 6, Jardim Analia Franco, Tatuapé, CGC/MF. 56.145.832/0001-50.

R. ANTERIOR: R.5/92.147, R.5/97.294, R.3/97.295, R.1/105.485 e Matrícula nº 105.486 todas do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 054.199.0006-9/0007-6 e 0115-3.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/130.180 - Em 29 de outubro de 1.991

Por escritura de 22 de agosto de 1.991, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 2040, fls. 121, a proprietária supra qualificada, VENDEU a LUIGI RULLI, italiano, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELENICE LOPES RULLI, brasileira, do lar, RG. nºs 1.611.146-DOPS/SP e 3.561.108-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 278.704.488-34, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Itapeti, nº 933, apto. 91, Tatuapé, pelo preço de Cr\$50,35, em cumprimento a promessa de venda e compra não registrada, a fração ideal de terreno de 0,0479764. Tendo a vendedora apresentado a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 978179, Série B, expedida

continua no verso

matrícula

130.180

ficha

01

verso

em 30 de agosto de 1.991, pela Agência da Região Fiscal-Tatuapé, desta Capital, a qual ficou arquivada neste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.2/130.180 - Em 29 de outubro de 1.991

Pela mesma escritura mencionada no R.1 da presente, A. ABREU COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, a Avenida Eleonora Cintra, nº 140, Jardim Analia Franco, Tatuapé, CGC/MF. 50.026.517/0001-28, Construtora do Edifício Residencial Karina, deu quitação a LUIGI RULLI, casado com ELENICE LOPES RULLI, já qualificados, da quantia de Cr\$10.054.070,92, em quanto importaram as obras de construção do apartamento objeto da presente matrícula, feita às expensas dele, adquirente a preço de custo, na vigência da promessa de venda e compra não registrada, passando, portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, sendo-lhe atribuída por vincular-se indissoluvalmente a fração ideal do terreno de 0,0479764, adquirida conforme registro retro efetuado sob nº 01.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.3/130.180 Em 23 de setembro de 2011

Pela escritura datada de 25 de Agosto de 2.011, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 270, fls 271/272 e dos elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do CONTRIBUENTE Nº 054.199.0156-0. PROTOCOLO:- 398.409 de 19.09.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

130.180

ficha

02

São Paulo,

23 de setembro de 2011

Av.4/130.180 Em 23 de setembro de 2011

Da escritura mencionada na Av.03, e da Cédula de Identidade de Estrangeiro, expedida pela CGPI/DIREX/DPF, verifica-se que **LUIGI RULLI**, é portador do RNE nº W-483.236-V.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilá M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.5/130.180 Em 23 de setembro de 2011

Da escritura mencionada na Av.03, e da Cédula de Identidade expedida em 13/09/1989, pela Secretaria da Segurança do Estado de São Paulo, verifica-se que **ELENICE LOPES RULLI**, é portadora do RG nº 3.561.018-9-SSP/SP.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilá M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/130.180 Em 23 de setembro de 2011

Pela escritura mencionada na Av.03, **LUIGI RULLI**, CPF/MF nº 278.704.488-34, e sua mulher **ELENICE LOPES RULLI**, RG nº 3.561.018-9-SSP/SP, CPF/MF nº 101.204.868-30, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, á rua Maestro Tom Jobim, nº 85, Aptº 251, Edifício Araruama, Jardim Anália Franco, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$420.000,00, a **WADIE HIAR**, RG nº 4.350.875-3-SSP/SP, CPF/MF nº 284.589.238-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ELIZABETH GONSALES HIAR**, RG nº 9.775.375-0-SSP/SP, CPF/MF nº 306.630.578-33, ambos brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Francisco Soledade nº 32, Aptº 81, Vila Prudente, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 24/08/2005 e cessão feita pelo título, aos adquirentes, pelo valor de R\$500.000,00, não registrados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilá M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

130.180

ficha

02

verso

Av.7/130.180 Em 06 de junho de 2014
Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, para esclarecer e ficar constando que o título que deu origem a Av.3, Av.4, Av.5 e R.6, é a Escritura datada de 25 de Agosto de 2.011, do 24º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 3.781, fls. 269/272, e não como foi mencionado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Reymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.08/130.180 Em 06 de junho de 2014
Pela escritura datada de 23 de maio de 2014, do 24º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 3.857, fls. 349/353, **WADIE HIAR** e sua mulher **ELIZABETH GONSALES HIAR**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** através de **PERMUTA**, a **MARCOS FERREIRA CASTRO PIZZO**, brasileiro, empresário, RG nº 22.612.839-8-SSP/SP, CPF/MF nº 205.427.538-71, e sua mulher **DANIELA DAHER KURY PIZZO**, brasileira, empresária, RG nº 29.725.338-4-SSP/SP, CPF/MF nº 220.490.498-89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cesar Valejo, nº 300, apto 131, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$500.000,00. PROTOCOLO Nº 476.587 de 29/05/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Reymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.9/130.180 Em 18 de janeiro de 2016
Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida aos 12 de Agosto de 2.014, pelo Cartório da 8ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 23/12/2015, para consignar que no dia 25.07.2014, foi distribuída na mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1032586-82.2014.8.26.0002)**, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/3896-25, **contra: 1) BDT COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 07.517.710/0001-32; e, **2) MARCOS FERREIRA CASTRO PIZZO** e sua mulher **DANIELA DAHER KURY PIZZO**, já qualificados, tendo
continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
130.180

ficha
03

São Paulo, **18 de janeiro de 2016**

a causa o valor de R\$292.056,18. **PROTOCOLO Nº 521.169 de 11/01/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/130.180 Em 01 de novembro de 2016

Procede-se a **PENHORA** do imóvel, por solicitação do exequente **ROBERTO LANDSBERGER LORCH**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG nº 10.265.564-SSP/SP, CPF/MF nº 100.207.448-70, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Silvio Portugal, nº 61, por sua advogada **JULIANA MARANGON CORRÊA**, OAB/SP nº 97694, nos termos do requerimento datado de 17/10/2016, em conformidade com o Termo de Penhora e Depósito lavrado aos 06/10/2016, pelo Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 1030114-08.2014.8.26.0100), movida contra: **MARCOS FERREIRA CASTRO PIZZO** e sua mulher **DANIELA DAHER KURY PIZZO**, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$127.705,00. **PROTOCOLO Nº 541.775 de 27/10/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada