



Cadastro do Imóvel: 170.109.0038-7

Local do Imóvel:

R OAGY KALILE, 376 - AP 21 4 VGS
MORUMBI BLOCO 1 CEP 05657-100
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R OAGY KALILE, 376 - AP 21 4 VGS
MORUMBI BLOCO 1 CEP 05657-100

Contribuinte(s):

CNPJ 60.665.379/0001-80 ADOLPHO LINDENBERG CONSTRUTORA LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.042	Testada (m):	93,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0617
Área total (m²):	2.042		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	600	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	536	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1990		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.465,00
- da construção:	2.213,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	295.324,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	942.738,00
Base de cálculo do IPTU:	1.238.062,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/06/2019, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/03/2019
Número do Documento: 2.2019.000533035-5
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)