



Cadastro do Imóvel: 009.019.0570-4

Local do Imóvel:

R DOS FRANCESES, 498 - APTO 181 LA FONT
AINE CEP 01329-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOS FRANCESES, 498 - APTO 181 LA FONT
AINE CEP 01329-010

Contribuinte(s):

CPF 487.865.359-00 MARCO AURELIO REDONDO MACHADO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	10.400	Testada (m):	100,20
Área não incorporada (m²):	3.207	Fração ideal:	0,0021
Área total (m²):	13.607		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	220	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	2.600	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1975		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	5.406,00
- da construção:	2.497,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	102.823,00
- da área não incorporada:	31.707,00
- da construção:	269.177,00
Base de cálculo do IPTU:	403.707,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/06/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/03/2019

Número do Documento: 2.2019.000531002-8

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



Cadastro do Imóvel: 009.019.1047-3

Local do Imóvel:

R DOS FRANCESES, 498 - BX 154
CEP 01329-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOS FRANCESES, 498 - BX 154
CEP 01329-010

Contribuinte(s):

CPF 487.865.359-00 MARCO AURELIO REDONDO MACHADO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	10.400	Testada (m):	100,20
Área não incorporada (m²):	3.207	Fração ideal:	0,0003
Área total (m²):	13.607		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	32	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.600	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	1981		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	5.406,00
- da construção:	2.139,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	14.689,00
- da área não incorporada:	4.530,00
- da construção:	40.385,00
Base de cálculo do IPTU:	59.604,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/06/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/03/2019

Número do Documento: 2.2019.000531014-1

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)