

matrícula

94.047

ficha

01

São Paulo, 08 de Agosto de 19 85.

IMÓVEL:- Um terreno situado à rua Sardinha da Silveira, correspondente ao lote nº38 da Quadra 6, Jardim França no 22º -- Subdistrito-Tucuruvi, medindo 12,50 metros de frente para a referida rua, por 24,80 metros de frente aos fundos, no lado direito (de quem do terreno olha para a rua), e 25,90 metros no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 12,20 metros encerrando a área de 305,00 metros quadrados, confinando no lado direito com o lote nº39, no lado esquerdo com o lote nº37 e nos fundos com os lotes nºs 7 e 8, todos da mesma quadra 6 e acha-se localizado no lado direito de quem da rua Araucária (de qual dista 105,15 metros), entra pela referida Rua -- Sardinha da Silveira. Contribuinte nº070.198.0039-4.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE AGUA-FRIA, com sede nesta Capital, à rua Libero Badaro, nº488, 2º andar, CGC.nº60.577.970/0001-86.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº7.726, no 2º Registro. O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, 

R.-1- 94.047 - São Paulo, 08 de Agosto de 1.985

TRANSMITENTE:- COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE AGUA-FRIA, já qualificada como proprietária, (CND do IAPAS nº..... 000274 emitida em 13.02.85, mencionada no título).

ADQUIRENTE:- MARIO LEITE DE PINHO, português, comerciante, RG nº2.740.432-DOPS/SP, CPF/MF nº082.385.458-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com CELIA CARVALHO DE PINHO, brasileira, do lar, RG.nº3.812.244-- SSP/SP, CPF.nº082.385.458-20, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Augusto Tortorelo de Araujo, nº262.

TÍTULO:- Compra e Venda

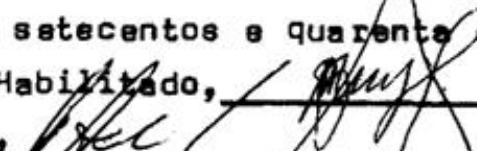

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 29 de maio de 1985, de notas--

- continua no verso -

matrícula  
94.047

ficha  
01

do 18º Tabelião desta Capital, livro 915, fls.124vº.

VALOR:- Cr\$2.745.000 (dois milhões, setecentos e quarenta e cinco mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado,   
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, 

R.2 - 94.047 - São Paulo 20 de Agosto de 1991.

TRANSMITENTE: O espólio de MARIO LEITE DE PINHO (RG nº ..... 2.740.432, CPF nº 082.385.458-20) falecido em 18 de dezembro de 1986 que fôra casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6515/77 com Célia Carvalho de Pinho.

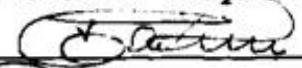
ADQUIRENTES: CÉLIA CARVALHO DE PINHO, brasileira, viúva, se - nhora do lar, RG nº 3.812.244-SP, CPF nº 037.009.928-15, resi - dente e domiciliada nesta Capital a Rua Engenheiro Augusto .. Tortorelo de Araujo, 262, bairro de Santana; MARIO LEITE DE - PINHO JUNIOR, brasileiro, menor impúbere com 12 anos de idade nascido em 5 de abril de 1978, e MARINA CARVALHO DE PINHO, .. brasileira, menor impúbere com 9 anos de idade, nascida em 26 de agosto de 1981.

TÍTULO: Partilha, homologada por sentença de 28 de fevereiro de 1991.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 24 de abril de 1991, subscrito pela Escrivã Diretora do 4º Ofício e assinado pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e Suces - sões do Fórum Regional I Santana desta Capital, extraído dos - respectivos autos de arrolamento, processo nº 92/87.

VALOR: CR\$23,50 (Vinte e três cruzeiros e cinquenta centavos)

A aquisição é feita na proporção de metade ideal para a viúva meeira CÉLIA CARVALHO DE PINHO e 1/4 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente habilitado.....

 (Walter Vicente). O Oficial Maior.....

 (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
94.047

ficha  
02

São Paulo, 21 de Julho de 1993.

R. 03 - 94.047 - São Paulo, 21 de Julho de 1.993.

TRANSMITENTES: CELIA CARVALHO DE PINHO, brasileira, viúva, senhora do lar, RG nº 3.812.244-SSP/SP, CPF nº 037.009.928-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Engenheiro Augusto Tortorelo de Araujo nº 262, Bairro de Santana; MARIO LEITE DE PINHO JUNIOR, brasileiro, com 14 anos de idade, nascido em 05 de Abril de 1.978; e, MARINA CARVALHO PINHO, brasileira, com 11 anos de idade, nascida em 26 de Agosto de 1.981, representados por sua mãe Célia Carvalho de Pinho (acima qualificada), tudo nos termos do Alvará Judicial mencionado no título.

ADQUIRENTE: CUSTODIO ANTONIO BRIGIDO CASALINHO, brasileiro, do comércio, RG nº 6.669.829-SSP/SP, CPF nº 872.761.518-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIA VALERIO MARTINS CASALINHO, brasileira, do lar, RG nº 17.777.575-SSP/SP, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Almeida Campos nº 188.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de Janeiro de 1.993, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro nº 746, fls nos 132/133.

VALOR: Cr\$ 197.624.795,12 (Cento e noventa e sete milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, setecentos e noventa e cinco cruzeiros e doze centavos). A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.04 - 94.047 - São Paulo, 27 de dezembro de 2013.

(prenotação nº 692.813 - 20/12/2013)

Continua no Verso

matrícula

94.047

ficha

002

verso

RÉUS: AUTO POSTO PORTAL DO BOSQUE LTDA, situado na Rua do Bosque, 1157, nesta Capital, CNPJ n° 02.285.407/0001-38; CUSTÓDIO ANTONIO BRIGIDO CASALINHO, RG n° 6.669.829-SSP/SP, CPF n° 872.761.518-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei n° 6.515/77, com CLAUDIA VALERIO MARTINS CASALINHO, RG n° 17.777.575-SSP/SP, CPF n° 264.423.358-52, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sardinha da Silveira n° 285, nesta Capital.

AUTORES: Espólio de FERNANDA RENE MENDONÇA; FLAVIO GOMES MENDONÇA, CPF n° 707.316.128-20, RG n° 5.529.158; LEDA STEFANI MENDONÇA, CPF n° 687.959.478-68, RG n° 4.669.896-6, brasileira; todos residentes na rua Moacir Guimarães, 37, São João Climaco, nesta Capital; MARIA FERNANDA MENDONÇA, CPF n° 066.510.218-69, RG n° 9.776.120, casada, brasileira e EDIVAL GUERREIRO ROPERO, CPF n° 673.994.958-15, RG n° 7.225.135-9, residentes na Rua Professor Syllas Baltazar de Araujo, 343, Parque Fongaro, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em 24 de outubro de 2013, e Aditamento de 19 de dezembro de 2013, assinados digitalmente por Jane Camargo Ramos Coletta, da 29ª Vara da Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraídos dos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução - processo n° 1004796-33.2008-8.26.0100, que os autores movem contra os réus, sendo nomeado depositário Custódio Antonio Brigido Casalinho.

> VALOR: R\$682.748,01 (seiscentos e oitenta e dois mil,

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo


MATRÍCULA

94.047

FICHA

003

São Paulo, 27 de Dezembro de 2013

setecentos e quarenta e oito reais, e um centravo). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 93.391 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ,  
(Nelson Amoroso).

#MD5:AB396291246F101BD01DBD7F6E3C9D1B#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO