



Cadastro do Imóvel: 089.585.0389-0

Local do Imóvel:

R MADRE EMILIE DE VILLENEUVE, 354 - AP 24 E 2 VG
VILA SANTA CATARINA CD RES BOLDRO CEP 04367-090
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MADRE EMILIE DE VILLENEUVE, 354 - AP 24 E 2 VG
VILA SANTA CATARINA CD RES BOLDRO CEP 04367-090

Contribuinte(s):

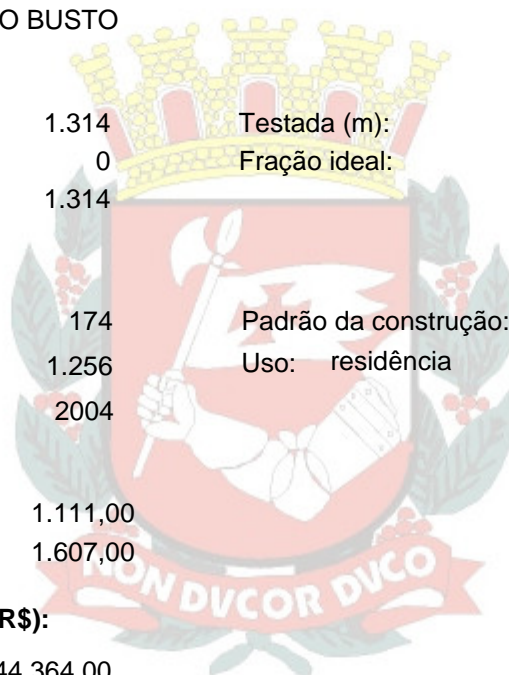
CPF 050.105.188-05 GISELA APARECIDA ORLANDI BUSTO
CPF 676.899.228-72 REINALDO BUSTO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.314	Testada (m):	16,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0259
Área total (m²):	1.314		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	174	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.256	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2004		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.111,00
- da construção:	1.607,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	44.364,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	246.064,00
Base de cálculo do IPTU:	290.428,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/06/2019, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 21/03/2019
Número do Documento: 2.2019.000602235-2
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)