

APOIO IMÓVEIS - Cond. Edif. Res. Florida - Unid 62

PROPRIETÁRIO: KARL HEINZ BACHMANN (ESPÓLIO) Atualizada até: **29/01/2019**

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
jan/12	2548 Despesas Condominiais	693,86								
	jan/19									
	84,9333333									
	Subtotal do mês									
		693,86	85%	878,70	20,69	46,864232	69,876800	49,10%	340,72	1933,97

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
jan/12	2539 Acordo Verbal - Parcela 4/5 - Referente aos meses de Maio à Novembro de 2011	2.677,46								
	jan/19									
	84,6333333									
	Subtotal do mês									
		2.677,46	85%	3378,75	0,00	46,864232	69,876800	49,10%	1.314,76	7370,97

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
fev/12	2518 Despesas Condominiais	586,94								
	jan/19									
	83,9333333									
	Subtotal do mês									
		586,94	84%	730,82	17,41	47,103239	69,876800	48,35%	283,77	1618,95

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
fev/12	2509 Acordo Verbal - Parcela 5/5 - Referente aos meses de Maio à Novembro de 2011	2.677,46								
	jan/19									
	83,6333333									
	Subtotal do mês									
		2.677,46	84%	3321,89	0,00	47,103239	69,876800	48,35%	1.294,50	7293,85

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
mar/12	2488 Despesas Condominiais	586,94								
	jan/19									
	82,9333333									
	Subtotal do mês									
		586,94	83%	719,31	17,35	47,286941	69,876800	47,77%	280,39	1603,99

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Índices	Correção Monetária	Total
-----	-----------	----------------	------------	-------	-------	---------	--------------------	-------

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Índices Inicial	Índices Final	%	Valor	Total
abr/12	2458 Despesas Condominiais	586,94								
	jan/19									
	81,9333333									
Subtotal do mês		586,94	82%	709,36	17,32	47,372057	69,876800	47,51%	278,83	1592,45

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
mai/12	2428 Despesas Condominiais	730,00								
	jan/19									
	80,9333333									
Subtotal do mês		730,00	81%	865,95	21,40	47,675238	69,876800	46,57%	339,95	1957,29

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
jun/12	2398 Despesas Condominiais	730,00								
	jan/19									
	79,9333333									
Subtotal do mês		730,00	80%	850,57	21,28	47,937451	69,876800	45,77%	334,10	1935,95

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
ago/12	2338 Despesas Condominiais	730,00								
	jan/19									
	77,9333333									
Subtotal do mês		730,00	78%	823,59	21,14	48,268754	69,876800	44,77%	326,79	1901,52

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
set/12	2308 Despesas Condominiais	730,00								
	jan/19									
	76,9333333									
Subtotal do mês		730,00	77%	809,38	21,04	48,485963	69,876800	44,12%	322,06	1882,48

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
out/12	2278 Despesas Condominiais	730,00								
	jan/19									
	75,9333333									
	Subtotal do mês	730,00	76%	793,86	20,91	48,791424	69,876800	43,22%	315,47	1860,24

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
nov/12	2248 Despesas Condominiais	730,00								
	jan/19									
	74,9333333									
	Subtotal do mês	730,00	75%	777,88	20,76	49,137843	69,876800	42,21%	308,10	1836,75

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
dez/12	2218 Despesas Condominiais	730,00								
	jan/19									
	73,9333333									
	Subtotal do mês	730,00	74%	763,38	20,65	49,403187	69,876800	41,44%	302,53	1816,56

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
jul/13	2008 Fundo de Melhorias	18,00								
	Fundo de Reserva	34,50								
	jan/19 Rateio Extra	100,00								
	Condomínio	672,00								
	66,9333333									
	Subtotal do mês	824,50	67%	750,06	22,41	51,412780	69,876800	35,91%	296,11	1893,08

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
ago/13	1978 Fundo de Melhorias	18,00								
	Fundo de Reserva	34,50								
	jan/19 Rateio Extra	100,00								
	Condomínio	672,00								
	65,9333333									
	Subtotal do mês	824,50	66%	739,81	22,44	51,345943	69,876800	36,09%	297,56	1884,32

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
	1948 Fundo de Melhorias	18,00								

set/13		Fundo de Reserva	34,50								
	jan/19	Rateio Extra	100,00								
		Condomínio	672,00								
	64,9333333										
		Subtotal do mês	824,50	65%	727,43	22,41	51,428096	69,876800	35,87%	295,77	1870,11

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
abr/15	1378	Fundo de Melhorias	18,00							
		Fundo Passivo Trabalhista	30,00							
	jan/19	Fundo de Reserva	34,50							
		Fundo de Melhorias	100,00							
		Condomínio	672,00							
	45,9333333									
	Subtotal do mês	854,50	46%	471,59	20,53	58,157450	69,876800	20,15%	172,19	1518,82

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
mai/15	1348	Fundo de Melhorias	100,00							
		Fundo de Melhorias	48,00							
	jan/19	Fundo de Reserva	37,02							
		Condomínio	740,50							
	44,9333333									
		Subtotal do mês	925,52	45%	496,15	22,08	58,570367	69,876800	19,30%	178,66

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
jun/15	1318	Fundo de Melhorias	148,00							
	jan/19	Fundo de Reserva	37,02							
		Condomínio	740,50							
	43,9333333									
		Subtotal do mês	925,52	44%	480,35	21,87	59,150213	69,876800	18,13%	167,84

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
out/15	1198	Fundo de Melhorias	148,00							
	jan/19	Fundo de Reserva	37,02							
		Condomínio	740,50							
	39,9333333	Fdo. Caixa Poço Artesiano	74,48							
		Subtotal do mês	1.000,00	40%	461,93	23,14	60,407775	69,876800	15,68%	156,75

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora			Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor	Multa	Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
nov/15	1168	Fundo de Melhorias	148,00							
	jan/19	Fundo de Reserva	37,02							
		Condomínio	740,50							
	38,9333333	Fdo. Caixa Poço Artesiano	74,48							
		Subtotal do mês	1.000,00	39%	446,92	22,96	60,872914	69,876800	14,79%	147,91

			Juros de mora			Correção Monetária				
--	--	--	---------------	--	--	--------------------	--	--	--	--

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Índices				Total
						Inicial	Final	%	Valor	
dez/15	1138 Fundo de Melhorias	148,00								
	jan/19 Fundo de Reserva	37,02								
	Condomínio	740,50								
	37.9333333 Fdo. Caixa Poço Artesiano	74,48								
	Subtotal do mês	1.000,00	38%	430,66	22,71	61,548603	69,876800	13,53%	135,31	1588,68

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final	%	Valor	
jan/16	1108 Fundo de Melhorias	148,00								
	jan/19 Fundo de Reserva	37,02								
	Condomínio	740,50								
	36.9333333 Fdo. Caixa Poço Artesiano	74,48								
	Subtotal do mês	1.000,00	37%	415,57	22,50	62,102540	69,876800	12,52%	125,18	1563,26

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final	%	Valor	
fev/16	1078 Fundo de Melhorias	148,00								
	jan/19 Fundo de Reserva	37,02								
	Condomínio	740,50								
	35.9333333 Fdo. Caixa Poço Artesiano	74,48								
	Subtotal do mês	1.000,00	36%	398,30	22,17	63,040288	69,876800	10,84%	108,45	1528,92

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final	%	Valor	
mar/16	1048 Fundo de Melhorias	148,00								
	jan/19 Fundo de Reserva	37,02								
	Condomínio	740,50								
	34.9333333 Fdo. Caixa Poço Artesiano	74,48								
	Subtotal do mês	1.000,00	35%	383,57	21,96	63,639170	69,876800	9,80%	98,02	1503,55

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final	%	Valor	
abr/16	1018 Fundo de Melhorias	148,00								
	jan/19 Fundo de Reserva	37,02								
	Condomínio	740,50								
	33.9333333 Fdo. Caixa Poço Artesiano	74,48								
	Subtotal do mês	1.000,00	34%	370,96	21,86	63,919182	69,876800	9,32%	93,21	1486,03

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final	%	Valor	
mai/16	988 SABESP	222,67								
	jan/19 Condomínio	755,31								
	32.9333333									
	Subtotal do mês	977,98	33%	349,86	21,25	64,328264	69,876800	8,63%	84,35	1433,44

Mês	Histórico	Valor Original	Percentual	Valor	Multa	Correção Monetária				Total
						Índices		%	Valor	
						Inicial	Final	%	Valor	

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
jun/16	958 SABESP	185,63								
	jan/19 Condomínio	755,31								
	31.9333333									
Subtotal do mês		940,94	32%	323,22	20,24	64,958680	69,876800	7,57%	71,24	1355,65

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
jul/16	928 SABESP	283,06								
	jan/19 Condomínio	755,31								
	30.9333333									
Subtotal do mês		1.038,37	31%	343,90	22,24	65,263985	69,876800	7,07%	73,39	1477,90

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
ago/16	898 SABESP	75,29								
	jan/19 Condomínio	755,31								
	29.9333333									
Subtotal do mês		830,60	30%	264,51	17,67	65,681674	69,876800	6,39%	53,05	1165,83

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
abr/17	658 SABESP	195,96								
	jan/19 Condomínio	830,84								
	21.9333333									
Subtotal do mês		1.026,80	22%	235,45	21,47	66,839575	69,876800	4,54%	46,66	1330,37

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
jul/17	568 SABESP	73,73								
	jan/19 Condomínio	830,84								
	18.9333333									
Subtotal do mês		904,57	19%	178,26	18,83	67,133860	69,876800	4,09%	36,96	1138,62

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
ago/17	538 SABESP	85,46								
	jan/19 Condomínio	830,84								
	17.9333333									
Subtotal do mês		916,30	18%	171,26	19,10	67,046243	69,876800	4,22%	38,68	1145,34

Mês	Histórico	Valor Original	Juros de mora		Multa	Correção Monetária				Total
			Percentual	Valor		Índices		%	Valor	
						Inicial	Final			
jan/19	268 SABESP	74,01								
	Condomínio	741,61								

mai/18		Aquisição de Controle Remoto	60,00								
	8,93333333										
		Subtotal do mês	875,62	9%	80,35	17,99	68,024227	69,876800	2,72%	23,85	997,81

Custas iniciais (1%)	R\$ 191,37
Mandato	R\$ 13,56
Oficial de Justiça	R\$ 97,65
BacenJud/InfoJud	R\$ 35,40
Custas edital	R\$ 805,00
TOTAL	R\$ 1.142,98

Subtotal 01	R\$ 65.964,28
Honorários Advocatícios 10%	R\$ 6.596,43
Subtotal 02	R\$ 72.560,71
Multa de 10%	R\$ 7.256,07
Honorários Advocatícios 10%	R\$ 7.256,07
TOTAL GERAL	R\$ 88.215,83