

matrícula

139.966

ficha

01

São Paulo, 27 de julho de 1995.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 62 do tipo A, localizado no 6º andar do Residencial Florida, situado na rua Florida nº 1.139, no 309 Subdistrito Ibirapuera, o qual corresponde a fração ideal de 1,9128334% do terreno, a área total real construída de 145,6763486 metros quadrados, sendo 53,7981486 metros quadrados de área privativa real e 91,878200 metros quadrados de área comum real, sendo que nas áreas acima inclui-se o direito a uma vaga simples para a guarda de um veículo de passeio em local determinado e que se situam no pátio de estacionamento do andar térreo e que tem o mesmo número do apartamento. Contribuinte nº 085.168.0147-0.

PROPRIETÁRIA: PBK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Capitão Antonio Rosa nº 376, 14º e 15º andares, CGC nº 61.997.870/0001-71.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 em data de 27 de abril de 1983, nas matrículas nºs 72.792, 72.793, 72.794, 72.796, 72.798, R.05 em data de 27 de abril de 1983, na matrícula nº 72.795, R.03 em data de 27 de abril de 1983, na matrícula 72.797, Av.01 em data de 27 de abril de 1983, na matrícula nº 76.291, Av.05 e R.6 em data de 18 de março de 1985, na matrícula nº 76.292, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Walter Vicente, O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

.....

R.01 - 139.966 - São Paulo, 27 de julho de 1995.

TRANSMITENTE: PBK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada. (CND do INSS, Certidão da Receita Federal, declaração de que não faz parte do seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: KARL HEINZ BACHMANN, brasileiro, industrial, desquitado, RG nº 3.911.533-SSP/SP, CIC nº 089.788.408-68, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Florida nº 1.139, apto

continua no verso

matricula

139.966

ficha

01

verso

62, Brooklin Paulista Novo.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de outubro de 1994, de notas do Tabelião por lei do 309 Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, livro 203, fls. 40.

VALOR: Sem valor residual, equivalente a Cr\$ 142.900.000,00 em 11 de março de 1985, data do compromisso não registrado. O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Walter Vicente), O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.2 - 139.966 - São Paulo, 8 de maio de 2017.

Do comunicado nº 201705.0319.00279599-IA-071, emitido em 3 de maio de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KARL HEINZ BACHMANN, CPF nº 089.788.408-68, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10007359220155020718, da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

#MD5:36A184F8503F49535FB8F4EE57070303#

Av.03 - 139.966 - São Paulo, 11 de maio de 2017.

Do comunicado nº 201705.0319.00279597-IA-370, emitido em 03 de maio de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KARL

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

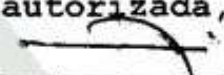
MATRICULA

139.966

FICHA

002

São Paulo, 11 de Maio de 2017

HEINZ BACHMANN, CPF nº 089.788.408-68, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10003739020155020718, da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:47A56D821AF22EED45B76612EF9CD33F#

Av.4 - 139.966 - São Paulo, 22 de novembro de 2018.

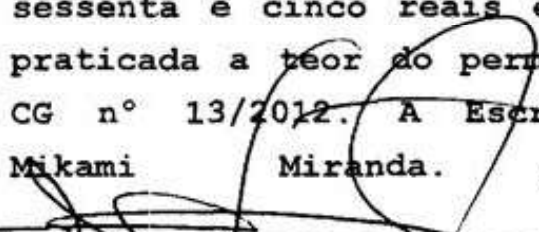
(prenotação nº. 841.780 - 05/11/2018).

RÉU: KARL HEINZ BACHMANN, CPF nº 089.788.408-68.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL FLORIDA, CNPJ nº 58.104.779/0001-75.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000238381 passada em 05 de novembro de 2018 (10:40:20) emitida por Roberta Rebouças Cavalheiro, Escrevente do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 00032989-632017 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Karl Heinz Bachmann.

VALOR: R\$ 84.865,14 (oitenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quatorze centavos). A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:556EB05556B2C51324DDD145EB0A1B0F#

MATRICULA

FICHA

VERSO

