

matrícula
93.391

ficha
01

SA São Paulo, 15 de Julho de 1985

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Sardinha da Silveira, lote - 37 de quadra 6, do imóvel denominado "Jardim França", 22º Sub distrito Tucuruví, medindo 10,50 metros de frente para a referida rua, por 25,90 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do terreno olha para a rua, e 27,30 metros do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 13,30 metros, encerrando a área de 310,00 metros quadrados; confinando do lado direito com o lote 38, do lado esquerdo com o lote 36, e nos fundos com os lotes 8 e 9, todos da mesma quadra 6; está localizado no lado direito de quem da rua Araucária, antiga - Rua F (de qual dista 94,65 metros mais ou menos), entra pela referida rua Sardinha da Silveira. Contribuinte nº 070.198.0038-6.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE ÁGUA - FRIA, com sede nesta Capital à Rua Líbero Badaró nº 488, 2º andar, CGC.nº 60.577.970/0001-86.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 7.726 no 2º Registro. O imóvel de matrícula faz parte do loteamento inscrito sob nº 10 no 3º Registro. O Escrevente Autorizado, (Maurino Pavão). O Oficial,

R. 1 - 93.391: São Paulo, 15 de Julho de 1985.

TRANSMITENTE: COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE ÁGUA - FRIA, já qualificada como proprietária. (CND do IAPAS nº 000274, expedida em 13.02.85 pela Agência Fiscal Centro, deste Capital, mencionada no título)

ADQUIRENTE: MANOEL LEITE DE PINHO, português, comerciante, -- RG.nº 2.734.226-DOPS/SP e CPF.nº 082.385.538-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens antes da lei 6515/77, -- com LYDIA DOS SANTOS PINHO (brasileira, do lar, RG.nº

-continua no verso-

matrícula

93.391

ficha

01

verso

8.874.950-SSP/SP e CPF.nº 082.385.538-49), residente e domiciliado nesta Capital à Rua Augusto Tortorelo de Araújo nº 207, aptº 42.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de maio de 1985, de notas do 18º Tabelião desta Capital, livro 915, fls.122-vº.

VALOR: R\$ 2.790.000 (Dois milhões, setecentos e noventa mil -- cruzeiros). O Escrevente Autorizado, (Maurino Pavão). O Oficial,

Av. 02 - 93.391 - São Paulo, 21 de outubro de 1991.

Da escritura de 08 de julho de 1991, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 702, fls. 196/197, verifica-se que o nome correto do adquirente é MANUEL LEITE DE PINHO e o mesmo, atualmente é portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro RNE nº W192303-P, Carteira nº 0763476, expedida em 14/09/87, pelo SE/DPMAF, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente habilitado, (Walter Vicente). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R. 03 - 93.391 - São Paulo, 21 de outubro de 1991.

TRANSMITENTES: MANUEL LEITE DE PINHO, também conhecido por MANOEL LEITE PINHO, português, comerciante, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, LYDIA DOS SANTOS PINHO, brasileira, do lar, RG nºs RNE W192303-9-SE/DPMAF e RG nº 8.874.950-SSP/SP, respectivamente, CPF em comum nº 082.385.538-49, residentes
continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

93.391

ficha

02



São Paulo, 21 de outubro de 1991

e domiciliados nesta Capital, à rua Augusto Tortorelo de Araújo nº 207, aptº 42.

ADQUIRENTE: CUSTÓDIO ANTONIO BRIGIDO CASALINHO, brasileiro, do comércio, RG nº 6.669.829-SSP/SP, CPF nº 872.761.518-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com Claudia Valerio Martins Casalinho, brasileira, do lar, RG nº 17.777.575-SSP/SP, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Almeida Campos nº 188.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de julho de 1991, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 702, fls. 196/197.

VALOR: Cr\$8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente) O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av.04 - 93.391 - São Paulo, 27 de dezembro de 2013.

(prenotação nº 692.813 - 20/12/2013)

RÉUS: AUTO POSTO PORTAL DO BOSQUE LTDA, situado na Rua do Bosque, 1157, nesta Capital, CNPJ nº 02.285.407/0001-38; CUSTÓDIO ANTONIO BRIGIDO CASALINHO, RG nº 6.669.829-SSP/SP, CPF nº 872.761.518-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIA VALERIO MARTINS CASALINHO, RG nº 17.777.575-SSP/SP, CPF nº 264.423.358-52, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sardinha da Silveira nº 285, nesta Capital.

AUTORES: Espólio de FERNANDA RENE MENDONÇA; FLAVIO GOMES MENDONÇA, CPF nº 707.316.128-20, RG nº 5.529.158; LEDA

Continua no Verso

matrícula

93.391

ficha


002

verso

STEFANI MENDONÇA, CPF n° 687.959.478-68, RG n° 4.669.896-6, brasileira; todos residentes na rua Moacir Guimarães, 37, São João Climaco, nesta Capital; MARIA FERNANDA MENDONÇA, CPF n° 066.510.218-69, RG n° 9.776.120, casada, brasileira e EDIVAL GUERREIRO ROPERO, CPF n° 673.994.958-15, RG n° 7.225.135-9, residentes na Rua Professor Syllas Baltazar de Araujo, 343, Parque Fongaro, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em 24 de outubro de 2013, e Aditamento de 19 de dezembro de 2013, assinados digitalmente por Jane Camargo Ramos Coletta, da 29ª Vara da Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraídos dos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução - processo n° 1004796-33.2008-8.26.0100, que os autores movem contra os réus, sendo nomeado depositário Custódio Antonio Brigido Casalinho.

VALOR: R\$682.748,01 (seiscentos e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e oito reais, e um centavo). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula n° 94.047 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:7F67C3E83190F092250EFC8CF864872#