

## **Lote em Leilão Judicial**

**01ª Vara Cível do Foro Regional de Butantã da Comarca de São Paulo/SP.**

**Processo nº 1002182-42.2015.8.26.0704 .**

**Apto. - Rodovia Raposo Tavares, 7389, Butantã**

### **Da Descrição.**

01 (um) Apartamento nº 184, localizado no 18º andar do "Edifício Palmeira - Torre A II", integrante do empreendimento imobiliário denominado "Mairarê Reserva Raposo", situado na Rodovia Raposo Tavares, sem número, na Chácara Floresta Negra, 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 109,500m<sup>2</sup> (já incluída a área de 18,270m<sup>2</sup> referente as vagas de garagem nºs 510 e 511, localizadas no 6º subsolo do condomínio) a área comum de 104,260m<sup>2</sup> (50,441m<sup>2</sup> coberta + 53,819m<sup>2</sup> descoberta), perfazendo a área total de 213,760m<sup>2</sup> e a área total edificada de 159,941m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000660 no solo e nas outras partes comuns do condomínio..

Matrícula nº 222.602 do 18ª CRI/SP. Inscrição Municipalidade / INCRA nº 185.054.0276-5.

### **Da Matrícula do Imóvel.**

Da Matrícula do imóvel sob análise se verifica o seguinte:

que o domínio e propriedade foram havidos por Raul Vicente da Silva Neto e Daniela Freitas de Santana, enquanto casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei

---

6515/77 (R. 07); e

alienação fiduciária em favor da Banco Santander (Brasil) S/A (R. 08).

#### **Da Posse do Imóvel.**

A executada permanece no exercício da posse direta do bem.

#### **Dos Débitos de Caráter propter rem a Recair sobre Imóvel.**

Acerca de débitos relacionados à manutenção do imóvel compete informar o quanto segue:

#### **Dos Débitos de Condomínios.**

Trata-se de Ação de Cobrança de cotas condominiais e respectivos encargos devidos pelo apartamento nº 184 do condomínio autor (pags. 01/04 dos principais). A r. sentença de fls. 193/195 houve bem por julgar "procedente, *"com fundamento no artigo 269, I, do Código de Processo Civil, a ação, para o fim de condenar o(a)(s)ré(u)(s) a pagar(em) ao autor as despesas de condomínio relacionadas na inicial bem como as vencidas e não pagas no curso do processo até a satisfação da obrigação, nos termos da Súmula 13 do Tribunal de Justiça de São Paulo, atualizadas desde cada vencimento pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça"*. O condomínio informou que o valor executado nestes autos perfazia R\$ 27.723,19 (vinte e sete mil, setecentos e vinte e três reais e dezenove centavos)<sup>2</sup> para novembro de /2017 (fls. 45/46).

#### **Dos Débitos de IPTU ou ITR.**

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 185.054.0276-5.

---

Conforme pesquisa feita aos 11 de outubro de 2018, sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no montante de R\$ 7.768,62 relativos ao exercício de 2014 a 2017, além de R\$ 2.337,24 de 2018.

#### **Da Avaliação do Imóvel.**

Valor da Avaliação Original: R\$ 503.000,00 para mai/2018

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 515.208,69 para out/2018

#### **Datas e horários do Leilão.**

##### **1º (Primeiro) Leilão.**

Início: 18 (dezoito) de Dezembro de 2018, 10:00:00hs

Término: 20 (vinte) de Dezembro de 2018, 10:00:00hs

##### **2º (Segundo) Leilão.**

Início: 20 (vinte) de Dezembro de 2019, 10:01:00hs

Término: 15 (quinze) de Janeiro de 2019, 10:00:00hs