



Cadastro do Imóvel: 300.001.0082-7

Local do Imóvel:

AV DOUTOR ALBERTO PENTEADO, 900 - CASA 1
MORUMBI COND VILA INGLESA CEP 05678-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV DOUTOR ALBERTO PENTEADO, 900 - CASA 1
MORUMBI COND VILA INGLESA CEP 05678-000

Contribuinte(s):

CNPJ 07.735.303/0001-00 ASIAGO EMPREENDE E PARTICIPACOES LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.635	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,1056
Área total (m²):	3.635		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	782	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	1.643	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1999		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.036,00
- da construção:	2.374,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.165.387,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.522.304,00
Base de cálculo do IPTU:	2.687.691,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/06/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/03/2019

Número do Documento: 2.2019.000531247-0

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)