



Cadastro do Imóvel: 185.054.0276-5

Local do Imóvel:

VIA RAPOSO TAVARES, 7389 - AP 184 E 2 VG
ED PALMEIRA MAIRARE RES RAPOSO CEP 05577-000
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

VIA RAPOSO TAVARES, 7389 - AP 184 E 2 VG
ED PALMEIRA MAIRARE RES RAPOSO CEP 05577-000

Contribuinte(s):

CNPJ 08.698.684/0001-59 PROJETO FOX 41 DESENVOLVIMENTO IMOB LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	93.268	Testada (m):	296,60
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0007
Área total (m ²):	93.268		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	160	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m ²):	35.004	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2013		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	531,00
- da construção:	1.433,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	28.837,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	220.109,00
Base de cálculo do IPTU:	248.946,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2018.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/01/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/10/2018

Número do Documento: 2.2018.002188472-7

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)