



**Cadastro do Imóvel: 043.013.0012-0**

**Local do Imóvel:**

R VINTE E OITO DE SETEMBRO, 308 - 322  
CEP 04267-000  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R VINTE E OITO DE SETEMBRO, 308 - 322  
CEP 04267-000

**Contribuinte(s):**

CPF 002.348.778-04 AMERICO ROMANO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.325	Testada (m):	32,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.325		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	849	Padrão da construção:	5-C
Área ocupada pela construção (m²):	733	Uso:	oficina
Ano da construção corrigido:	1971		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.780,00
- da construção:	984,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	2.645.836,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	342.521,00
Base de cálculo do IPTU:	2.988.357,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/12/2020, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 16/09/2020  
**Número do Documento:** 2.2020.002654890-9  
**Solicitante:** ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



Cidade de  
São Paulo

Procuradoria  
Geral do Município

# Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 043.013.0012-0

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	0,00
Dívidas Ajuizadas	173.564,08
Encargos	18.736,51
<b>Valor total de dívidas em aberto</b>	<b>R\$ 192.300,59</b>

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
635.881.0/06-5	2005	IPTU	44.251,61	4.426,07	10	Ajuizado	Em Aberto
590.557.5/12-6	2006	IPTU	48.216,41	5.315,45	20	Ajuizado	Em Aberto
597.380.5/19-0	2018	IPTU	6.653,60	804,32	10	Ajuizado	Em Aberto
524.897.3/20-1	2019	IPTU	74.442,46	8.189,57	10	Ajuizado	Em Aberto

## Secretaria Municipal da Fazenda

### CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

**SQL:** 043.013.0012-0

**Endereço:** R VINTE E OITO DE SETEMBRO , 308 -322 CEP:04267-000

#### ..... IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor devido atualizado	Prestações devidas	Situação
2020 🔍	1	R\$61.211,13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	EM ABERTO
2019	1	R\$74.442,46		DIVIDA ATIVA EXECUÇÃO
2018	1	R\$6.653,59		DIVIDA ATIVA EXECUÇÃO
2006	2	R\$48.216,41		DIVIDA ATIVA EXECUÇÃO
2005	1	R\$44.251,60		DIVIDA ATIVA EXECUÇÃO

Não há débitos para os exercícios não exibidos no quadro acima.

**ATENÇÃO!** No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, Clique aqui para consultar os detalhes no Sistema da Dívida Ativa.

