



Cadastro do Imóvel: 054.199.0156-0

Local do Imóvel:

R ARMINDO GUARANA, 152 - AP 161 3 VAGAS
VILA REG FEIJO TATUAPE EDIF RESID KARINA CEP 03335-070
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R SANHARO, 300
JARDIM GUEDALA SAO PAULO CEP 05611-060

Contribuinte(s):

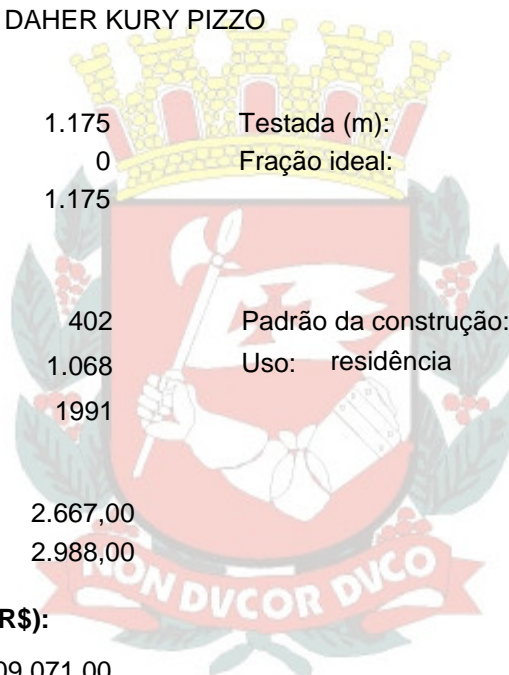
CPF 205.427.538-71 MARCOS FERREIRA CASTRO PIZZO
CPF 220.490.498-89 DANIELA DAHER KURY PIZZO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.175	Testada (m):	22,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0480
Área total (m²):	1.175		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	402	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	1.068	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1991		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.667,00
- da construção:	2.988,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	209.071,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	888.871,00
Base de cálculo do IPTU:	1.097.942,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2018.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/01/2019, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/10/2018
Número do Documento: 2.2018.002191589-4
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)