



Cadastro do Imóvel: 090.462.0760-9

Local do Imóvel:

R SOCRATES, 341 - AP 151 E 4 VG
CHACARA FLORA COND TERRA BRASILIS CEP 04671-070
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R SOCRATES, 341 - AP 151 E 4 VG
CHACARA FLORA COND TERRA BRASILIS CEP 04671-070

Contribuinte(s):

CNPJ 64.943.947/0001-19 FHC SOCIEDADE BRASILEIRA DE PART LTDA
CPF 537.353.408-06 CLOVIS SILVESTRE NUNES JUNIOR

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	4.500	Testada (m):	132,45
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0239
Área total (m²):	4.500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	450	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	3.738	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2008		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.464,00
- da construção:	2.139,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	251.926,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	885.546,00
Base de cálculo do IPTU:	1.137.472,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2018.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/01/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 16/10/2018
Número do Documento: 2.2018.002223787-3
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)