



**Cadastro do Imóvel: 070.198.0048-3**

**Local do Imóvel:**

R SARDINHA DA SILVEIRA, 285 - LTS 37 38 Q 6  
JD FRANCA CEP 02339-060  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R SARDINHA DA SILVEIRA, 285 - LTS 37 38 Q 6  
JD FRANCA CEP 02339-060

**Contribuinte(s):**

CPF 872.761.518-91 CUSTODIO ANTONIO BRIGIDO CASALINHO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	615	Testada (m):	23,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	615		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	665	Padrão da construção:	1-E
Área ocupada pela construção (m²):	300	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1998		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.620,00
- da construção:	1.887,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	996.300,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.028.982,00
Base de cálculo do IPTU:	2.025.282,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2018.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/01/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 10/10/2018

**Número do Documento:** 2.2018.002184229-3

**Solicitante:** ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)