

Lote em Leilão Judicial

16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Processo nº 1030114-08.2014.8.26.0100.

Apto. - R. Armindo Guaraná, 152, Água Rasa

Da Descrição.

Lote 01 (um):

01 (Um) Apartamento nº 161, localizado no 16º andar do Edifício Residencial Karina, situado a Rua Armindo Guaraná, nº 152, na Vila Regente Feijó, 27º Subdistrito-Tatuapé, com área útil de 211,12 m², área comum de 190,41m² e área total de 401,53m², correspondendo-lhe uma cota de proporcionalidade de 0,0479764 estando vinculadas ao apartamento, 03 (três) vagas de garagem, situadas nos subsolos do Edifício..

Matrícula nº 130.180 do 9º CRI/SP. Inscrição Municipalidade / INCRA nº 054.199.0156-0.

Da Matrícula do Imóvel.

Da Matrícula do imóvel sob análise se verifica o seguinte:

que imóvel foi havido por Marcos Ferreira Castro Pizzo e Daniela Daher Kury Pizzo, enquanto casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 (R. 08);

penhora oriunda da Execução de Título Extrajudicial nº 1032586-82.2014.8.26.0002 da 08ª

Vara Cível da Foro Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Capital/SP e promovida pelo Banco do Brasil S/A (CNPJ nº 00.000.000/3896-25) (R. 09); e a penhora executada (Av. 10).

Da Posse do Imóvel.

Às fls. 1419/1431 está acostada cópia de contrato de locação do imóvel onde figura como locatária Viviane Moreira da Silva (RG 12.625.522-6 IFP/RJ e CPF/MF 088.252.057-16).

Dos Débitos de Caráter propter rem a Recair sobre Imóvel.

Acerca de débitos relacionados à manutenção do imóvel compete informar o quanto segue:

Dos Débitos de Condomínios.

Há notícia de processamento de Ação de Cobrança de Condomínios promovida pelo Edifício Residencial Karina face Marcos Ferreira Castro Pizzo e Daniela Daher Kury Pizzo e para cobrança de cotas devidas pela unidade sob análise e de nº 1002148-84.2016.8.26.0008 da 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP. Naqueles autos o condomínio informou que o crédito ali reclamado atingia R\$ 37.485,76 em fevereiro de 2016.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 054.199.0156-0.

Conforme pesquisa realizada aos 11 de outubro de 2018, sobre o imóvel pesam débitos de IPTU no montante de R\$ 41.181,29 relativos ao exercícios 2014 até 2016, além de R\$ 9.997,51 correspondentes ao exercício atual.

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original: R\$ 1.128.000,00 para dez/2016

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 1.185.522,15 para set/2018

Datas e horários do Leilão.

1º (Primeiro) Leilão.

Início: 11 (onze) de Dezembro de 2018, 10:50:00hs

Término: 13 (treze) de Dezembro de 2018, 10:50:00hs

2º (Segundo) Leilão.

Início: 13 (treze) de Dezembro de 2019, 10:51:00hs

Término: 18 (dezoito) de Janeiro de 2019, 10:50:00hs