



**Cadastro do Imóvel: 170.194.0047-6**

**Local do Imóvel:**

R FREDERICO GUARINON, 488 - AP 61  
ED VERMONT CEP 05713-460  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R FREDERICO GUARINON, 488 - AP 61  
ED VERMONT CEP 05713-460

**Contribuinte(s):**

CPF 360.431.688-04 DECIO TADEU DE LIMA BECK

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	952	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0662
Área total (m²):	952		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	280	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	558	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1994		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.408,00
- da construção:	1.854,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	130.974,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	394.532,00
Base de cálculo do IPTU:	525.506,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/04/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 24/01/2019

**Número do Documento:** 2.2019.000164703-6

**Solicitante:** ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)